

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом №24

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 271 322,85	
1.1 в том числе:текущий ремонт	198 614,20	16 551,18
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	836 055,67	69 671,31
1.3 услуги управления	165 171,97	13 764,33
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	71 481,01	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	136 751,90	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	88
в том числе : отопление (шт.)	28
водоснабжение (шт.)	17
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв. 3,14, подвал)	30 922,90
Выполнение работ по очистке кровлиот снега и наледи	135 161,00
Посадка цветов	5 464,48
Установканового оборудования в УУ	11 251,00
Ремонт сетей ТВС в подвале	6 014,55
Изготовление и установка ограждений на кровле	44 677,46
Замена запорной арматуры (кв. №8)	4 215,00
Установка нового оборудованияв уу. Подготовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтролера, замена элемента питания в тепловычислителе; испытание на прочность пожарных ограждений кровли 57,2	34 738,04
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	272 444,43
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-284 693,68
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-358 523,91
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	-81 185,51

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Поверка приборов учета	узел учета